

מדינת ישראל
משרד האוצר

ב' כתמוז התשע"ד
30 ביוני 2014
נכ. 2014-28066

לכבוד:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
יור"ר ועדת הפטור המרכזית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ

מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 23.6.14 להארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בהתאם לסעיף 3(4)(ב') (3) לתקנות חוק חובת המכרזים. בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי החשבת הכללית לפרסום מכרזים לחברות המנהלות בחטיבת הנכסים מתוכנן להתפרסם מכרז לחברת ניהול סקרי נכסים במהלך רבעון הרביעי לשנת 2014. על כן, ולאור חיוניות פעילות החברה לשמירה והסדרת זכויות המדינה בנכסיה נדרשת הארכת התקשרות עם חברה עד ל-31.12.14 או עד לבחירת זוכה במכרז, המוקדם שביניהם.

נודה לאישורך

בברכה,
גמי שוחט
סגן בכיר לחשבת הכללית

העתק:
חברי ועדת המכרזים

מדינת ישראל
משרד האוצר

כ"ה בסיון התשע"ד
23 ביוני 2014
נכ. 2014-26179

פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון: הארכת התקשרות חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ - 2014

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר - חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
תכנון ובינוי ממשלתי		23.6.2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

רשם	מיכאל רבזין
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.7.2014	31.12.2014	1,534,000 כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ.מספר עמותה)	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ		510561392	

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

שירותים

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)</p> <p>יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבת של ההתקשרות</p>
<p>חברת ז.כ. מדידות והנדסה זכתה במכרז פומבי בשנת 1996 בחוזה התקשרות לשנתיים + אופציה לשנה נוספת בין התאריכים 31.12.2000-25.5.1996 עם תמורה על פי תעריפי חשכ"ל בהיקף של עד 1200 שעות בשנה.</p> <p>ב-9.11.2000 אישרה ועדת המכרזים הרחבת התקשרות מתום סיום החוזה ועד 31.10.2002 + אופציה לשנתיים נוספות לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 500 שעות לחודש.</p> <p>מאז אישרה ועדת הפטור בדיוניה מתאריכים: 9.4.02, 18.3.03, 18.7.05, 3.10.06, 5.5.08, 11.2.10, 8.2.12 ו-11.8.13 הרחבות התקשרות עם החברה.</p> <p>תוקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ מסתיים בתאריך 30.6.14.</p> <p>חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים מתמשכים המצויים בעיצומם כגון: סקר נכסי בתי חולים ממשלתיים, סקר נכסי</p>

רשות כבאות והצלה במסגרת חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה 2012, נכסי חו"ל, מעקב ופיקוח אחר הטיפול בממצאי סקרים שנערכו, ליווי וסיוע בקידום הסדרים בכל הנוגע להעברת נכסים מהאפוטרופוס הכללי למדינה בעקבות התיקון שנעשה בחוק, ניהול סקר סיכונים, ניהול וריכוז מגוון פעילויות מטה החשכ"ל בתחום המקרקעין כגון: רישום מקרקעי המוביל הארצי, פרויקט הגז, תש"ן רישום מקרקעי בז"ן וקצא"א, ייצוג החשב הכללי בוועדת הנכסים של נתג"ז לעניין פיצויים והפקעות. ליווי והקמת תשתית ארגונית למכרז לתחזוקה וטיוב נתונים ותשתית מידע וסיוע וליווי בפרסום מכרזים פומביים לבחירת חברות ניהול.

החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיומם על ידה.

כאישור החשבת הכללית גובשה תכנית עבודה עדכנית לפרסום מכרזים לחברות המנהלות בהטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה. עד כה פורסמו שלושה מכרזים – מכרז לביצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני. על פי תכנית עבודה בכוונת החטיבה לפרסם מכרז פומבי לחברת ניהול סקרי נכסים במהלך הרבעון הרביעי לשנת 2014.

לאור האמור לעיל, יש צורך בהארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ ובין היתר על מנת להשלים את הפרויקטים שבתחום טיפולה.

לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות הקיימת בתנאים זהים להתקשרות הקיימת לתקופה נוספת החל מיום 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014 או עד סיום הליכי המכרז העתידי, לפי המוקדם ביניהם. היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור מסתכם בסך 1.2 מיליון ₪ וכן החזר הוצאות (כאישור מראש) עד לסכום של 100 אלף ₪. סה"כ 1,534,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדין. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי תסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
---	--

<p style="text-align: center;">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)</p> <p style="text-align: center;">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td style="text-align: center;">או</td> <td><input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> </table>	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות ועדת המכרזים																		
1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה																							
2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																							
<p style="text-align: center;">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2)</p> <p style="text-align: center;">מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> <tr> <td>2. <input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>3. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת</td> <td style="text-align: center;">או</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות הראשונה לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">וכן</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> </tr> </table>	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	2. <input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			3. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			4. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪			5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת		או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות הראשונה לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין			וכן			<input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																							
2. <input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																									
3. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																									
4. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																									
5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת		או																							
<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות הראשונה לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין																									
וכן																									
<input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																									
<p style="text-align: center;">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו																								
<p style="text-align: center;">הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<input type="checkbox"/>																								

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לסעיף 3(4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי

תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

דין ונימוקים

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות מהנימוקים הבאים:

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה והסדרת זכויות המדינה בנכסיה.
- בתכנית העבודה לפרסום מכרזים לחברות המנהלות של החטיבה נקבע כי יפורסם מכרז לחברת ניהול סקרי נכסים ברבעון רביעי 2014.
- בהתאם לתוכנית פורסמו עד כה 3 מכרזים - מכרז לביצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני.
- החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיומם על ידה.
- הארכת ההתקשרות הינה כתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה						

25/6/14